

# m e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 7. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 11.02.2020

## Návrh

**na predaj pozemku parc. č. 1796/2 vo výmere 45 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1735/24 vo výmere 35 m<sup>2</sup> Ing. Róbertovi Karaffovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jarmila Machajdíkoviá  
oddelenie majetkovoprávne  
a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 52/2020 zo dňa 28.01.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.01.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.01.2020
6. Žiadosť o kúpu pozemkov
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy

február 2020

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra „C“ **parc. č 1796/2** – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ **parc. č. 1735/24** – ostatná plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu **Ing. Róbertovi Karaffovi**, bytom Húščavova 1, Bratislava za kúpnu cenu **9 600,- EUR (t.z. 120 EUR za m<sup>2</sup>)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav

Listom MAGS OMV 40365/2018/355705 z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 07.06.2018, ktorý nám odstúpil Ing. Róberta Karaffu, bytom Húščavová 1, Bratislava, ktorým požiadal o odpredaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 1796 – záhrady vo výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 5920 a pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1735/24 – ostatná plocha vo výmere 35 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka, vedený na LV č. 847, spolu v celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> - lokalita Tavárikova kolónia, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ k predmetným pozemkom v súčasnosti nemá žiaden právny vzťah (pozemky nemá v nájme).

Znaleckým posudkom č. 87/2019 zo dňa 16.08.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, PhD. (evidenčné číslo znalca: 912465), bol predmet predaja ocenený na sumu 80,78 EUR za m<sup>2</sup>, t.z. 6 462,40 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zo dňa 07.11.2019 je výška kúpnej ceny minimálne 80,78 EUR za m<sup>2</sup> (cena je určená v zmysle vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 20.01.2020 komisiou legislatívno-právnu, mandátovou a hospodárenia s majetkom navrhnutá a dňa 28.01.2020 odsúhlasená miestnou radou na sumu **120 EUR za m<sup>2</sup>**, t.z. sumu **9 600,- EUR** za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 9 600,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 5 760,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 3 840,00 EUR.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú nevyužívané, neupravené a zanedbané, pričom prístupné sú len zo susediaceho pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 1796/1 záhrady vo výmere 900 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1984).

Uznesenie MR č. 52/2020 zo dňa 28.01.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

**Hlasovanie**

Prítomní : 7      za : 7      proti : 0      zdržali sa : 0      nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.01.2020 :

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

**Pripomienka komisie:**

**Komisia odporúča kúpnu cenu vo výške 120,- EUR za m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie**

Prítomní: 5 za: 4      proti: 0      zdržal sa: 1

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.01.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8 za: 6      proti: 1      zdržal sa: 1



MAG0P00TQAG2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -03- 2018	
Podpis: 29923	Číslo spisov. 40305
Prílohy:	Výsledok:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností, 1.poschodie, č.dverí 112  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

LABUŠOVA

V Bratislave 5. Marca 2018

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Dobrý deň,

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie dvoch priľahlých pozemkov k pozemku s parcelným číslom 1796/1, ktorého som majiteľ. Jedná sa o pozemky s parcelným číslom 1796/2 a 1735/24, katastrálne územie Dúbravka, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres: Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

Priľahlé pozemky, o ktorých kúpu mám záujem:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	List vlastníctva číslo
1796/2	„C“	45	Záhrada	1	5920
1735/24	„C“	35	Ostatná plocha	1	847

Pozemok v mojom vlastníctve:

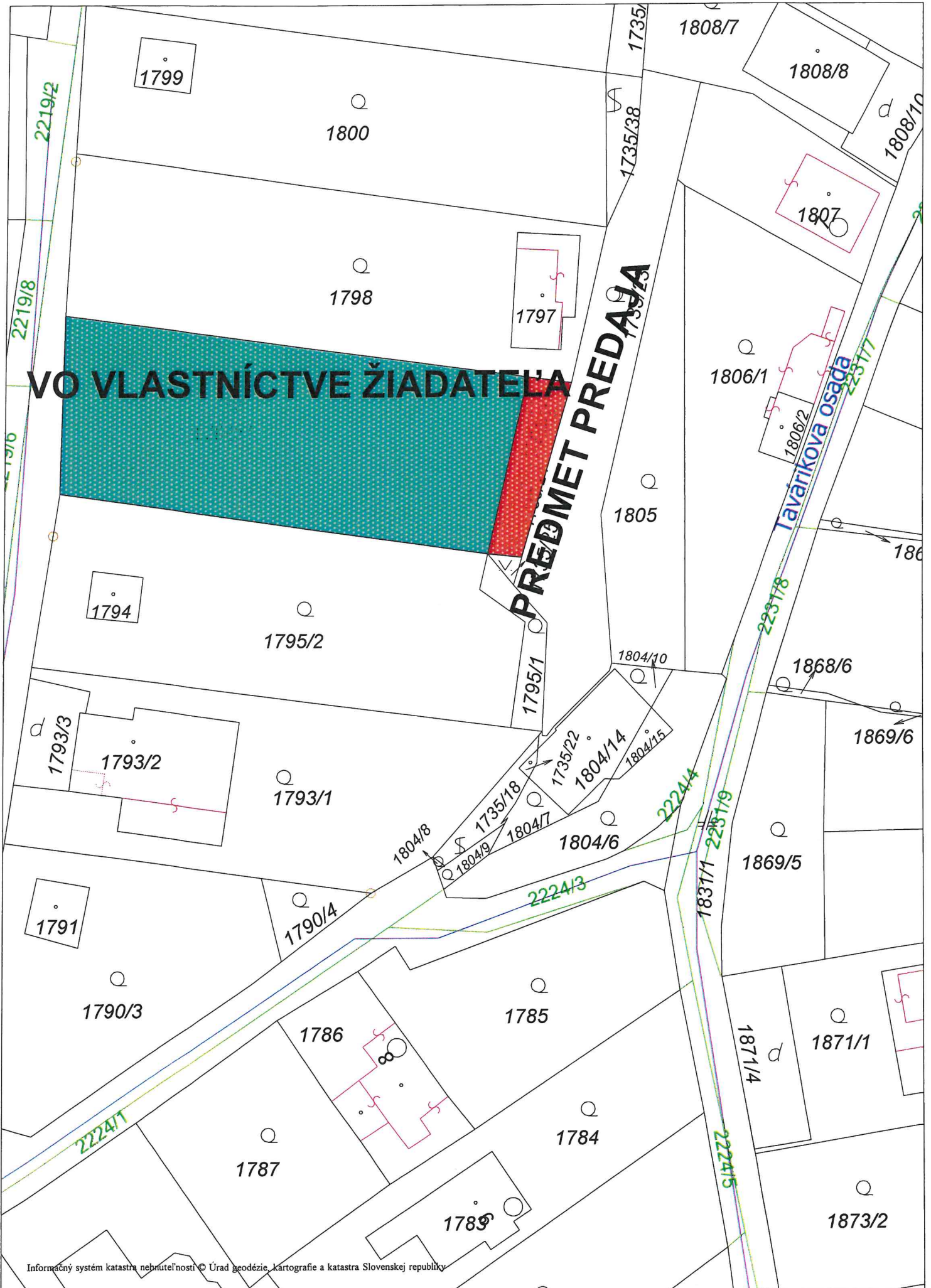
Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	List vlastníctva číslo
1796/1	„C“	900	Záhrady	1	1984

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

.. Róbert Karaffa ..







2226/3

1803/3

1737

1801

1808/7

1808

1799

1800

1808/8

44/1

2219/2

1798

1797

1808/1

1807

1796/1

KARAFFA

1806/1

1806/2

1748/1

2219/6

1796/1

1794

1795/2

BELEJ

1805

1868/6

1793/3

1793/2

1793/1

1795/1

1735/25

1735/23

1735/38

1735/39

1735/2

1735/1

1735/3

1735/4

1735/5

1735/6

1735/7

1735/8

1735/9

1735/10

1735/11

1735/12

1735/13

1735/14

1735/15

1735/16

1735/17

1735/18

1735/19

1735/20

1735/21

1735/22

1735/23

1735/24

1735/25

1735/26

1735/27

1735/28

1735/29

1735/30

1735/31

1735/32

1735/33

1735/34

1735/35

1735/36

1735/37

1735/38

1735/39

1735/40

1735/41

1735/42

1735/43

1735/44

1735/45

1735/46

1735/47

1735/48

1735/49

1735/50

1735/51

1735/52

1735/53

1735/54

1735/55

1735/56

1735/57

1735/58

1735/59

1735/60

1735/61

1735/62

1735/63

1735/64

1735/65

1735/66

1735/67

1735/68

1735/69

1735/70

1735/71

1735/72

1735/73

1735/74

1735/75

1735/76

1735/77

1735/78

1735/79

1735/80

1735/81

1735/82

1735/83

1735/84

1735/85

1735/86

1735/87

1735/88

1735/89

1735/90

1735/91

1735/92

1735/93

1735/94

1735/95

1735/96

1735/97

1735/98

1735/99

1735/100

1735/101

1735/102

1735/103

1735/104

1735/105

1735/106

1735/107

1735/108

1735/109

1735/110

1735/111

1735/112

1735/113

1735/114

1735/115

1735/116

1735/117

1735/118

1735/119

1735/120

1735/121

1735/122

1735/123

1735/124

1735/125

1735/126

1735/127

1735/128

1735/129

1735/130

1735/131

1735/132

1735/133

1735/134

1735/135

1735/136

1735/137

1735/138

1735/139

1735/140

1735/141

1735/142

1735/143

1735/144

1735/145

1735/146

1735/147

1735/148

1735/149

1735/150

1735/151

1735/152

1735/153

1735/154

1735/155

1735/156

1735/157

1735/158

1735/159

1735/160

1735/161

1735/162

1735/163

1735/164

1735/165

1735/166

1735/167

1735/168

1735/169

1735/170

1735/171

1735/172

1735/173

1735/174

1735/175

1735/176

1735/177

1735/178

1735/179

1735/180

1735/181

1735/182

1735/183

1735/184

1735/185

1735/186

1735/187

1735/188

1735/189

1735/190

1735/191

1735/192

1735/193

1735/194

1735/195

1735/196

1735/197

1735/198

1735/199

1735/200

1735/201

1735/202

1735/203

1735/204

1735/205

1735/206

1735/207

1735/208

1735/209

1735/210

1735/211

1735/212

1735/213

1735/214

1735/215

1735/216

1735/217

1735/218

1735/219

1735/220

1735/221

1735/222

1735/223

1735/224

1735/225

1735/226

1735/227

1735/228

1735/229

1735/230

1735/231

1735/232

1735/233

1735/234

1735/235

1735/236

1735/237

1735/238

1735/239

1735/240

1735/241

1735/242

1735/243

1735/244

1735/245

1735/246

1735/247

1735/248

1735/249

1735/250

1735/251

1735/252

1735/253

1735/254

1735/255

1735/256

1735/257

1735/258













